

Додаток до Наказу № 142-В
від « 06 » 06 2022

ЗАТВЕРДЖЕНО

Директор КП «Об'єднання
парків культури і відпочинку
м. Тернополя»

Микола ТКАЧ



ОГОЛОШЕННЯ*

про проведення електронного Аукціону з передачі в оренду нежитлового приміщення комунальної власності адресою: м. Тернопіль, вул. Подільська, 42 загальною площею 106,4 кв.м. щодо якого Орендодавцем прийнято рішення про включення об'єкта до Переліку першого типу

Назва аукціону	Аукціон з передачі в оренду нежитлового приміщення комунальної власності за адресою: м. Тернопіль, вул. Подільська, 42 загальною площею 106,4 кв.м.
Інформація про Орендодавця майна	Найменування: Виконавчий комітет Тернопільської міської ради. Код за ЄДРПОУ: 04058344. Юридична адреса: 46001, м. Тернопіль, вул. Листопадова, 5
Інформація про уповноважений орган по управлінню майном	Найменування: Управління житлово – комунального господарства, благоустрою та екології Тернопільської міської ради. Код за ЄДРПОУ: 35939939. Юридична адреса: 46001, м. Тернопіль, вул. Коперника, 1 Електронна адреса: gkge@ukr.net Телефон: (0352) 52-58-48
Інформація про Балансоутримувача майна, уповноваженого органу по укладенню договору оренди, Організатора аукціону	Найменування: Комунальне підприємство «Об'єднання парків культури і відпочинку м. Тернополя» Код за ЄДРПОУ: 02220059 Юридична адреса: 46003, м. Тернопіль, вул. Білецька, 11 Контактний телефон: (0352) 52-58-25 Електронна адреса: park072007@ukr.net
Інформація про умови оренди	Термін оренди: 3 роки. Цільове призначення: Об'єкт може бути використаний за цільовим призначенням – для здійснення столярних та зварювальних робіт.
Інформація про об'єкт оренди	Тип переліку: Перелік першого типу. Наявність рішення про включення об'єкта до

Переліку: Так

Вид об'єкта: Нерухоме майно.

Назва об'єкта: нежитлове приміщення

Місцезнаходження об'єкта: м. Тернопіль,
вул. Подільська, 42

Загальна площа об'єкта: 106,4 кв.м.

Ринкова вартість об'єкта: 233420 грн.

Характеристика об'єкта: нежитлове приміщення
загальною площею 106,4 кв.м.

Технічний стан об'єкта: Приміщення в задовільному
технічному стані.

Дані про об'єкт: Фотографічне зображення, технічна
документація, рішення орендодавця від 23.03.2022 року №
274 про включення до Переліку першого типу, проект
типового договору оренди додається. (Типова форма
договору оренди, затверджена рішенням Тернопільської
міської ради від 29.10.2021 №8/10/21 «Про порядок оренди
майна, комунальної власності Тернопільської міської
територіальної громади».

**Інформація про можливість передачі об'єкта в
суборенду:** Заборонено.

**Інформація про стан реєстрації права
власності:** Зареєстровано.

**Інформація про наявність рішень про проведення
інвестиційного договору або про включення об'єкта до
переліку майна, що підлягає приватизації:** Рішення не
приймались.

**Інформація
про аукціон та умови його
проведення**

Вид аукціону: Електронний Аукціон з передачі в оренду
нежитлового приміщення.

Місце проведення аукціону: Електронний аукціон
відбувається в електронній торговій системі
ProZorro. Продажі через авторизовані електронні
майданчики.

Дата проведення аукціону: електронний аукціон буде
проведено в електронній торговій системі (ЕТС) –
01 липня 2022 року.

Час проведення аукціону: Година початку аукціону
встановлюється автоматично електронною торговою
системою (ЕТС) для кожного електронного аукціону окремо
в проміжку часу з 09:00 до 18:00 години.

**Строки подання заяв, цінових пропозицій,
документів:** подаються учасниками починаючи з дати
оприлюднення відповідного оголошення в електронній
торговій системі.

**Кінцевий строк подання заяв на участь в електронному
аукціоні та електронному аукціоні зі зниження стартової
орендної плати** встановлюється електронною торговою
системою в проміжку часу з 19:30 до 20:30 години дня, що
передують дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяв на участь в електронному

аукціоні за методом покрового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою (ЕТС) для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16:15 до 16:45 години дня проведення електронного аукціону.

Стартова орендна плата за базовий місяць – квітень становить: 2334,20 грн.

Орендна плата, яка буде визначена на аукціоні за базовий місяць оренди, за кожний наступний місяць оренди підлягає корегуванню на індекси інфляції наступних місяців.

Мінімальний розмір кроку аукціону: 23,34 грн. - 1% від стартової орендної плати за базовий місяць.

Розмір гарантійного внеску становить: 13198,92 грн. згідно п.58 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна та п.7.20.5 Положенням про оренду комунального майна Тернопільської міської територіальної громади від 29.10.2021 №8/10/21 «Про порядок оренди майна комунальної власності Тернопільської міської територіальної громади»

Розмір реєстраційного внеску становить: 650,0 грн. (сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, діючої на 1 січня поточного року

Критерії оцінки аукціону та аукціонних пропозицій

При оцінці наданих аукціонних пропозицій переможцем електронного аукціону вважається учасник, що подав найвищу цінову пропозицію за лот, у разі коли ним зроблено щонайменше один крок аукціону.

Додаткові умови оренди

1. Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
2. Суборенда комунального майна Тернопільської міської територіальної громади не дозволяється.
3. Орендар самостійно сплачує вартість фактично спожитих комунальних послуг, за окремою угодою, укладеною з КП «Об'єднання парків культури і відпочинку м. Тернополя»
4. Орендар за власні кошти виготовляє в комунальному підприємстві «Земельно – кадастрове бюро» довідку про грошову оцінку земельної ділянки, довідку – розрахунок місячного розміру плати за землю та самостійно сплачує плату за землю.
5. Орендар самостійно здійснює страхування об'єкта оренди на користь Орендодавця.
6. Орендар одноразово компенсує балансоутримувачу вартість проведення незалежної експертної оцінки з виготовлення звіту про оцінку майна та його рецензуванню в розмірі 2 800, 00 грн.

Час та місце ознайомлення з об'єктом

Ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником уповноваженого органу та

балансоутримувачем годину огляду об'єкта згідно робочого графіка за телефонами: (0352) 52-58-25 з 8⁰⁰ до 17¹⁵ (понеділок-четвер) з 8⁰⁰ до 16⁰⁰ (п'ятниця).

Порядок подання документів та закритих цінових пропозицій

Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеними статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». Для участі у електронному аукціоні потенційний орендар реєструється на вибраному ним електронному майданчику, який підключений до електронної торгової системи ProZorro.Продажі, та через свій особистий кабінет подає:

1. Заяву на участь в електронному аукціоні, вимоги до якої встановлюються адміністратором електронної торгової системи, в електронній формі та завантажує скановану копію заяви щодо наміру орендувати майно комунальної власності з пропозицією цільового використання об'єкта оренди.
2. Закриту цінову пропозицію (цінова пропозиція не може бути меншою за початковий розмір стартової орендної плати).
3. Завантажує електронні копії документів, перелік яких визначений частиною 3 статті 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положенням про оренду комунального майна Тернопільської міської територіальної громади затвердженого рішенням Тернопільської міської ради від 29.10.2021 №8/10/21 «Про порядок оренди майна, комунальної власності Тернопільської міської територіальної громади» та даним оголошенням, а саме:

Для потенційних орендарів - фізичних осіб – громадян України:

- копію всіх заповнених сторінок паспорта, де є записи, відмітки, печатки, завірені заявником;
- копію картки (довідки) фізичної особи – платника податків про присвоєння ідентифікаційного номера (РНОКПП), завірену заявником;
- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб -підприємців та громадських формувань, завірений заявником (для підприємців).

Для потенційних орендарів – іноземних громадян та осіб без громадянства:

- копію документу, що посвідчує особу, завірену заявником.

Для потенційних орендарів – юридичних осіб:

- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб -підприємців та громадських формувань, завірений заявником (для резидентів);
- документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, (для нерезидентів);
- копії установчих документів, завірені заявником;

- копію документу про призначення керівника юридичної особи (протокол загальних зборів про вибори, рішення чи наказ про призначення), завірений заявником;
 - копію свідоцтва про реєстрацію платника ПДВ (за наявності);
 - інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і причина його відсутності.
4. Документи, що підтверджують сплату реєстраційного та гарантійного внесків на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у аукціоні.

**Вимоги (зобов'язання) до
Переможця електронного
аукціону – потенційного
орендаря**

Переможець електронного аукціону зобов'язаний:

1. Протягом 3 робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу електронного аукціону підписати протокол про результати електронного аукціону та направити чи надати його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію.
2. До моменту підписання (затвердження) протоколу про результати електронного аукціону (10 робочих днів) надати організатору аукціону належним чином завірені копії документів, що підтверджують його відповідність вимогам організатора, які були визначені в оголошенні аукціону.

Важливо!

** напис про засвідчення документа складається зі слів «Згідно з оригіналом», найменуванням посади (для юридичних осіб), особистого підпису особи, яка засвідчує копію, її ініціалів та прізвища, дати засвідчення копії, печатки (за наявності).*

** повноваження претендентів (учасників) аукціону чи їх представників повинні бути підтверджені довіреностями чи іншими документами відповідно до чинного законодавства.*

3. З моменту прийняття рішення Орендодавцем про надання в оренду майна комунальної власності та до укладення договору оренди виготовити в комунальному підприємстві «Земельно – кадастрове бюро» *46001, м. Тернопіль, вул. Коперника,1, 4-поверх) довідку про грошову оцінку земельної ділянки, довідку – розрахунок місячного розміру плати за землю, а також здійснити оплату за їх виготовлення згідно виставлених рахунків.
4. До укладення договору оренди або в день підписання такого договору оренди, сплатити на рахунок, зазначений в оголошенні організатора, авансовий внесок у подвійному розмірі орендної плати, визначеної за результатами проведення аукціону (зараховується в рахунок орендної плати після укладення договору оренди).
5. Укласти договір оренди з організатором протягом 20 робочих днів з дня, наступного за днем формування

протоколу електронного аукціону.

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору оренди, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з оренди того самого об'єкта, а сплачені ним гарантійний та реєстраційний внески не повертаються та перераховуються оператором електронного майданчика, через якого надано найвищу цінову пропозицію, на рахунок, зазначений організатором аукціону в оголошенні.

**Умови дискваліфікації
учасника, визначеного
Переможцем електронного
аукціону**

Дискваліфікація Переможця аукціону відбувається у таких випадках:

- невідповідність вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»;
- невиконання переможцем аукціону зобов'язань визначених у Регламенті ЕТС;
- невиконання Переможцем умов та вимог оголошення електронного аукціону;
- не подано документи або відомості, обов'язкове подання яких було передбачено в оголошенні електронного аукціону;
- відмови від підписання протоколу електронних торгів;
- відмови від підписання договору оренди;
- подано неправдиві відомості про себе;
- не здійснено, у встановлені терміни, розрахунки з організатором, які були визначені в оголошенні електронного аукціону;
- наявність інформації про факти порушення кримінальних справ, ознак здійснення незаконного підприємництва Переможцем аукціону, які можуть вплинути на визнання договору оренди недійсним;
- наявність боргів за оренду майна комунальної власності Тернопільської міської територіальної громади, по діючих та припинених договорах оренди.

Реквізити та засоби платежу

1. Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів в національній валюті:

Одержувач: Комунальне підприємство «Об'єднання парків культури і відпочинку м. Тернополя»

Код ЄДРПОУ: 02220059

Поточний рахунок (UAH) IBAN:
UA58320478000000002600163813

Банк: АБ «Укргазбанк»

Платник ПДВ, ПІН 0222005190180, № свідоцтва 100101159

2. Реквізити для перерахування переможцем аукціону авансового внеску та орендних платежів:

Одержувач: Комунальне підприємство «Об'єднання парків культури і відпочинку м. Тернополя»

Код ЄДРПОУ: 02220059

Поточний рахунок

(УАН) IBAN: UA583204780000000002600163813

Банк: АБ «Укргазбанк»

Платник ПДВ ІПН 0222005190180, № свідоцтва 100101159

3. Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків гарантійних внесків учасників аукціону у разі невиконання ними однієї з вимог, передбачених пунктами 74, 97 Порядку КМУ, а також у випадках, передбачених пунктом 76 або 98 Порядку КМУ:

Одержувач: Комунальне підприємство «Об'єднання парків культури і відпочинку м. Тернополя»

Код ЄДРПОУ: 02220059

Поточний рахунок

(УАН) IBAN: UA583204780000000002600163813

Банк: АБ «Укргазбанк»

Платник ПДВ ІПН 0222005190180, № свідоцтва 100101159

Додаткова інформація

Веб-сторінка адміністратора, на якій наводяться Переліки авторизованих майданчиків та їх рахунки для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, доступні за

посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Електронний аукціон проводиться із врахуванням Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», Положення про оренду комунального майна Тернопільської міської територіальної громади, затвердженого рішенням Тернопільської міської ради від 20.06.2011 № 6/9/14 «Про удосконалення порядку оренди майна, що належить до комунальної власності Тернопільської міської територіальної громади» (зі змінами та доповненнями) та Регламенту роботи електронної торгової системи ProZorro.Продажі.